



Total House

**CÓMO AHORRAR EN TU
NUEVA OBRA**



¿QUE TE PROPONEMOS?

Con el sistema Total House divides inteligentemente el proceso de construcción:

- **Pagas por una estructura rápida, segura y de calidad (fase más cara).**
- **Luego terminas los acabados interiores a precio de mercado local, contratando directamente a profesionales de la zona sin intermediarios innecesarios.**
- **De esta forma consigues una casa de excelente calidad estructural a un coste final significativamente inferior al de la construcción tradicional.**



¿Y COMO PREPARO EL PROYECTO?

En TOTAL HOUSE podemos...

Preparar un proyecto básico desde el principio con presupuestos ajustados

Integrar soluciones constructivas que abaraten la cimentación y toda la obra

¿Qué incluye?... ¡¡TODO!!

- Anteproyecto
 - Proyecto de ejecución
 - Dirección de obra
 - Coordinación de Seguridad y Salud

**Nuestro Estudio de Arquitectura le acompañará en todo el proceso
(proyecto + construcción)**

¿COMO HAGO LA CIMENTACIÓN?

Para que la cimentación resulte lo más económica posible, se realizará por una de nuestras empresas aliadas que esté lo más cerca posible de la obra. Así optimizamos al máximo esta fase tan importante del proyecto.



El transporte de materiales (hormigón, armadura, encofrados, maquinaria, etc.) influye mucho, llegando a ser el 20 % del precio final.



¿Y DESPUÉS DE LA CIMENTACIÓN? INSTALAMOS TOTAL HOUSE

ESTRUCTURA DE LA CASA

Realizada en acero,
garantiza precisión,
rapidez de montaje
y máxima
durabilidad.

CERRAMIENTO DE FACHADAS

Sistema Total Block
Aislamiento y
hormigón en una
sola pieza

REVESTIMIENTO EXTERIOR

Porcelánico gran
formato
Estética moderna
y elegante

TEJADO DE DOBLE ESTRUCTURA

Aislamiento
térmico e
impermeabilización
total

Infórmate en
www.totalhouse.es

YA ESTÁ LA CASA LEVANTADA AHORA PUERTAS Y VENTANAS EXTERIORES

TE AYUDAMOS

Ayudamos a nuestros clientes a elegir las ventanas ideales y las instalamos con un ahorro medio del 30 %, combinando calidad premium y el mejor precio

EN LA INSTALACIÓN

Una ventana excelente mal instalada pierde hasta el 35 % de su eficiencia por filtraciones y humedad

LA CASA QUEDA COMPLETAMENTE CERRADA

¿Y LOS ACABADOS INTERIORES?

Te ayudamos a contratar una empresa o profesionales locales de tu zona que realizarán los acabados interiores de tu casa, ahorrándote una suma importante de dinero.

No estás solo, RECUERDA...

Tienes un arquitecto y un aparejador que dirigirán hasta el final el desarrollo de la obra para que se ejecute de conformidad con el proyecto.

Fontanería

Electricidad

Solados y alicatados

Instalación de pladur

Climatización

Pintura



BENEFICIOS DE LA AUTOPROMOCIÓN

AHORRO ECONÓMICO SIGNIFICATIVO

Al contratar directamente los oficios puedes ahorrar un 30 % del coste de la obra

PAGOS FLEXIBLES

Los acabados interiores los vas haciendo cuando tengas el dinero disponible, sin endeudarte de golpe

MAYOR CONTROL

Tú decides exactamente cómo quieres cada detalle y eliges a los profesionales locales en los que confías

GARANTÍA EN LA ESTRUCTURA

Garantía legal de 10 años.
Estructura e impermeabilización en manos de profesionales

AHORRO EN TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN

Nuestra constructora puede terminar la estructura, acabado exterior y tejado en menos de un mes

MENOS DOLORES DE CABEZA

Nos encargamos de los permisos, planos estructurales, ingenieros y normativas

PUEDES CONSTRUIR POR ETAPAS

Si quieres hacer futuras ampliaciones, puedes planificar etapas según tus necesidades

¿PERO QUE ME CUESTA LA OBRA ENTERA?

COSTE DE UNA OBRA DE 100 M2 EN UNA PLANTA. PARA OBRAS MAYORES MULTIPLICAR EL COSTE POR LOS M2 DE LA OBRA

| PARTIDAS | COSTE MÍNIMO | | COSTE MÁXIMO | | COSTE MEDIO | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | EUROS | EUROS/M2 | EUROS | EUROS/M3 | EUROS | EUROS/M2 |
| CONSTRUCCIÓN DE CASA | | | | | | |
| Movimiento de tierras y cimentación | 14.000,00 € | 140,00 € | 18.000,00 € | 180,00 € | 16.000,00 € | 160,00 € |
| Acometidas de luz y agua | 1.500,00 € | 15,00 € | 2.500,00 € | 25,00 € | 2.000,00 € | 20,00 € |
| TOTAL HOUSE | | | | | | |
| - Estructura de acero | | | | | | |
| - Bloques aislantes de 22 cms | | | | | | |
| - Hormigón | 48.000,00 € | 480,00 € | 58.000,00 € | 580,00 € | 53.000,00 € | 480,00 € |
| - Revestimiento exterior en porcelánico gran formato | | | | | | |
| - Tejado de doble estructura | | | | | | |
| Carpintería exterior. Puertas y ventanas | 9.000,00 € | 90,00 € | 12.000,00 € | 120,00 € | 10.500,00 € | 105,00 € |
| Tabiquería y techos de pladur | 6.000,00 € | 60,00 € | 10.000,00 € | 100,00 € | 8.000,00 € | 80,00 € |
| Instalación eléctrica | 4.000,00 € | 40,00 € | 7.000,00 € | 70,00 € | 5.500,00 € | 55,00 € |
| Fontanería | 3.000,00 € | 30,00 € | 5.000,00 € | 50,00 € | 4.000,00 € | 40,00 € |
| Suelos y revestimientos | 5.500,00 € | 55,00 € | 7.500,00 € | 75,00 € | 6.500,00 € | 65,00 € |
| Pintura y acabados | 2.000,00 € | 20,00 € | 3.000,00 € | 30,00 € | 2.500,00 € | 25,00 € |
| Carpintería interior | | | | | | |
| - Puertas | 1.500,00 € | 15,00 € | 2.500,00 € | 25,00 € | 2.000,00 € | 20,00 € |
| - Armarios empotrados | 2.500,00 € | 25,00 € | 3.500,00 € | 35,00 € | 3.000,00 € | 30,00 € |
| Climatización con aerotermia | 9.000,00 € | 90,00 € | 12.000,00 € | 120,00 € | 10.500,00 € | 105,00 € |
| Dos Baños completos | 3.000,00 € | 30,00 € | 5.000,00 € | 50,00 € | 4.000,00 € | 40,00 € |
| OBRA TOTAL NETO | 109.000,00 € | 1.090,00 € | 146.000,00 € | 1.460,00 € | 127.500,00 € | 1.225,00 € |
| IVA 10% | 10.900,00 € | 109,00 € | 14.600,00 € | 146,00 € | 12.750,00 € | 122,50 € |
| OBRA TOTAL A PAGAR | 119.900,00 € | 1.199,00 € | 160.600,00 € | 1.606,00 € | 140.250,00 € | 1.347,50 € |

| PROYECTO | COSTE MÍNIMO | | COSTE MÁXIMO | | COSTE MEDIO | |
|-------------------------------|-------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| | EUROS | EUROS/M2 | EUROS | EUROS/M3 | EUROS | EUROS/M2 |
| Honorarios técnicos | | | | | | |
| - Arquitecto | | | | | | |
| - Aparejador | 8.000,00 € | 80,00 € | 11.000,00 € | 110,00 € | 9.500,00 € | 95,00 € |
| - Dirección de obra | | | | | | |
| - Coordinador de seguridad | | | | | | |
| PROYECTO TOTAL NETO | 8.000,00 € | 80,00 € | 11.000,00 € | 110,00 € | 9.500,00 € | 95,00 € |
| IVA 21% | 1.680,00 € | 16,80 € | 2.310,00 € | 23,10 € | 1.995,00 € | 19,95 € |
| PROYECTO TOTAL A PAGAR | 9.680,00 € | 96,80 € | 13.310,00 € | 133,10 € | 11.495,00 € | 114,95 € |

| LICENCIAS E IMPUESTOS | COSTE MÍNIMO | | COSTE MÁXIMO | | COSTE MEDIO | |
|---|-------------------|----------------|--------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| | EUROS | EUROS/M2 | EUROS | EUROS/M3 | EUROS | EUROS/M2 |
| Licencia de obras y tasas municipales 1%-3% | 1.090,00 € | 10,90 € | 3.675,00 € | 36,75 € | 2.382,50 € | 23,83 € |
| Impuesto sobre construcciones 2%-4% | 2.180,00 € | 21,80 € | 4.900,00 € | 49,00 € | 3.540,00 € | 35,40 € |
| Actos Jurídicos Documentados 0,5%-1,5% | 545,00 € | 5,45 € | 1.837,50 € | 18,38 € | 1.191,25 € | 11,91 € |
| Licencia Primera Ocupación 0,5%-1% | 545,00 € | 5,45 € | 1.225,00 € | 12,25 € | 885,00 € | 8,85 € |
| Notaría y Registro | 1.000,00 € | 10,00 € | 1.000,00 € | 25,00 € | 1.000,00 € | 17,50 € |
| LICENCIAS E IMPUESTOS TOTAL | 5.360,00 € | 53,60 € | 14.137,50 € | 141,38 € | 9.748,75 € | 97,49 € |

| COSTE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE CASA DE 100 M2. IMPUESTOS INCLUIDOS | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| 100 M2 | COSTE MÍNIMO | | COSTE MÁXIMO | | COSTE MEDIO | |
| | EUROS | EUROS/M2 | EUROS | EUROS/M3 | EUROS | EUROS/M2 |
| | | 134.940,00 € | 1.349,40 € | 188.522,50 € | 1.885,23 € | 161.731,25 € |

NOTA: El precio varía según el terreno y la provincia donde se encuentre la obra. Consulte con nuestro departamento de ventas.



CONTACTO

KAIROS IKIGAI SL

Puerta de la Fuente 13

45300 Ocaña. Toledo

www.totalhouse.es

construcciones@totalhouse.es

Tel: + 34 910 05 45 08 / 624 636 551

*¡Con nosotros
siempre ganas!*

